



Mairie de Saint Gervais Les Bains  
50, avenue du Mont d'Arbois  
74170 SAINT GERVAIS LES BAINS

## DEPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE

### Plan Local d'Urbanisme

#### SAINT-GERVAIS LES BAINS

##### Plan de zonage - planche 4

| PROCÉDURES DU PLU                                                                                   |                             |                   |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--|
| APPROBATION : LE 15/02/2006 et complété le : 10/05/2006                                             |                             |                   |                   |  |
| REVISION                                                                                            | MODIFICATIONS               | MISES A JOUR      | MEC               |  |
| N°1 Totale<br>Approuvée le 14/12/2011                                                               | N°1 Approuvée le 29/06/2007 | N°1 Le 22/09/2014 |                   |  |
|                                                                                                     | N°1 Approuvée le 20/06/2012 |                   |                   |  |
|                                                                                                     | N°2 Approuvée le 10/07/2013 |                   |                   |  |
| N°2 Totale<br>Approuvée le 05/11/2016                                                               | N°3 Approuvée le 08/09/2016 |                   |                   |  |
|                                                                                                     | N°1 Approuvée le 12/07/2017 | N°2 Le 03/01/2017 | N°1 Le 31/08/2022 |  |
|                                                                                                     | N°3 Le 01/09/2019           |                   |                   |  |
| N°2 Major<br>Approuvée le 14/06/2023                                                                | N°3 Approuvée le 12/09/2018 | N°3 Le 12/07/2021 |                   |  |
|                                                                                                     | N°3 Approuvée le 10/02/2021 | N°5 Le 28/11/2021 |                   |  |
|                                                                                                     |                             | N°6 Le 10/11/2022 |                   |  |
| N°1 Major<br>Approuvée le 25/07/2023                                                                |                             | N°7 Le 30/05/2023 |                   |  |
|                                                                                                     | N°4 Approuvée le 11/10/2023 |                   |                   |  |
| PLANCHE N°4 - ÉCHELLE 1:2500                                                                        |                             |                   |                   |  |
| CONCEPTION                                                                                          |                             |                   |                   |  |
| Données Cadastre 2019 - Droits de l'Etat réservés<br>Diffusion R.G.D. 13-4 - Reproduction Interdite |                             |                   |                   |  |

#### LEGENDE

##### ZONES URBAINES

##### ZONES D'URBANISATION FUTURE

##### ZONES NATURELLES DE QUALITÉ À PRÉSERVER

##### RENSEIGNEMENTS DIVERS

##### INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

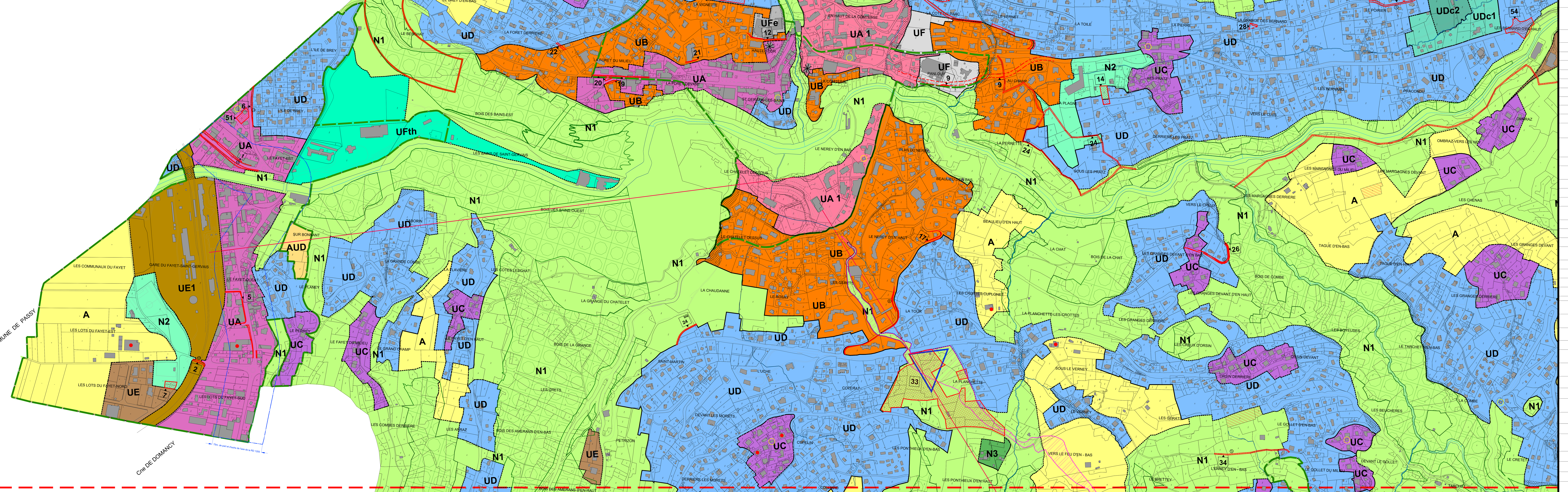
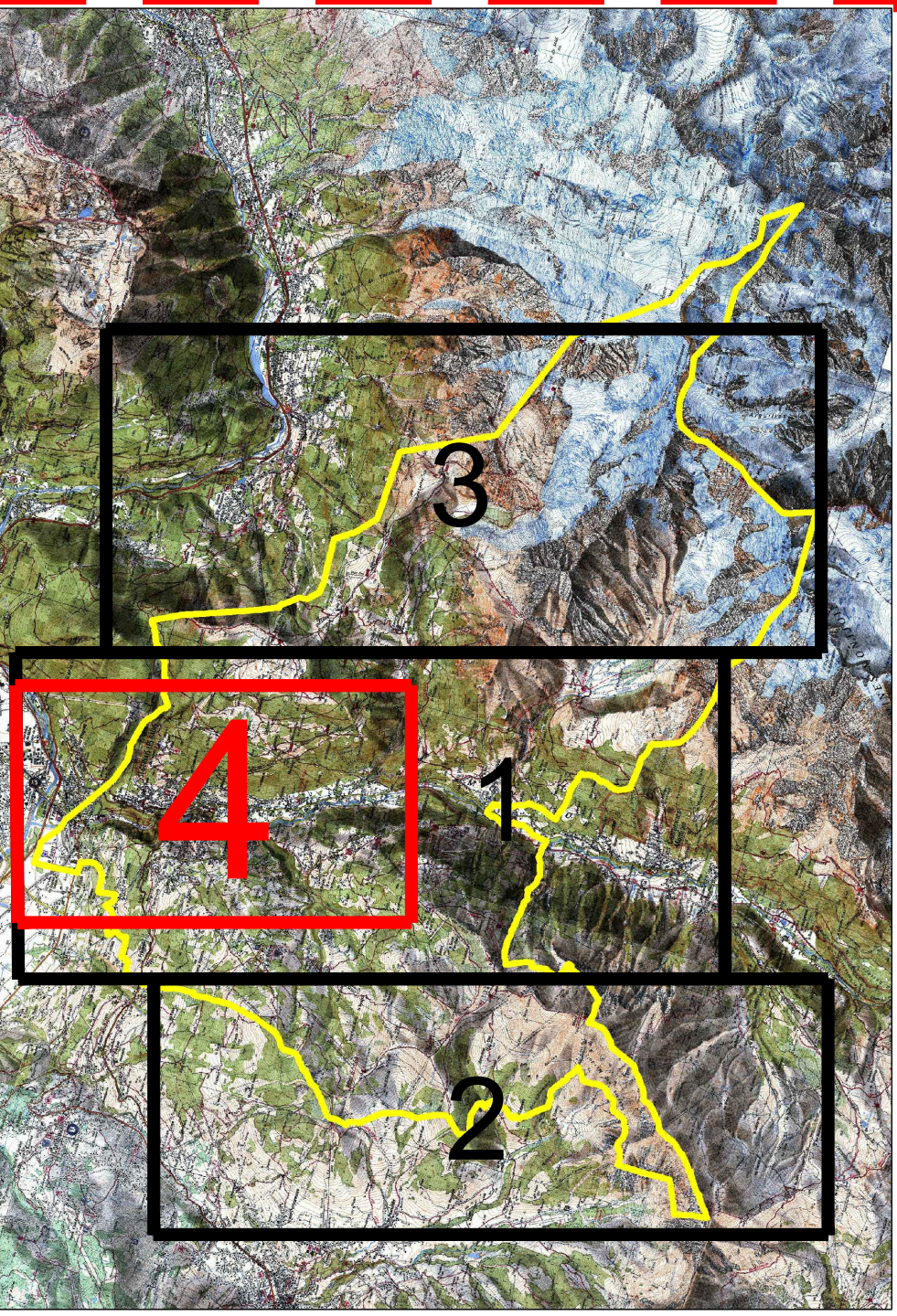
##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

##### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



| Liste des Emplacements Réservés |                                                                                   |                                                                                    |                        |                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| N° de référence ou plan         | Désignation                                                                       | Localisation                                                                       | Superficie ou longueur | Collectivité ou service public bénéficiaire |
| 1                               | Elargissement de la RD 1205                                                       | Avenue de Chamoni                                                                  | 1652m²                 | Commune                                     |
| 2                               | Elargissement passage inférieur de la voie ferrée                                 | Rue du Casino                                                                      | 220m²                  | Commune                                     |
| 3                               | Emplacement réservé supprimé                                                      | Rue de Saint Gervais                                                               | 845m²                  | Commune                                     |
| 4                               | Emplacement réservé supprimé                                                      | Rond point des Allobroges                                                          | 486m²                  | Commune                                     |
| 5                               | Elargissement de la RD 1205                                                       | Avenue de Genève                                                                   | 624m²                  | Commune                                     |
| 6                               | Elargissement du CD 002                                                           | Route de Saint Gervais                                                             | 364m²                  | Commune                                     |
| 7                               | Aggrandissement du cimetière                                                      | Rue du Casino                                                                      | 973m²                  | Commune                                     |
| 8                               | Emplacement réservé supprimé                                                      | Au nord de la Gare                                                                 | 2104m²                 | Commune                                     |
| 8bis                            | Emplacement réservé supprimé                                                      | Avenue de Chamoni                                                                  | 25m²                   | Commune                                     |
| 9                               | Création d'une déviation reliant la R.D. 909 au passage à l'avant de la patinoire | Du pont du diable à l'avenue de Chamoni                                            | 25m²                   | Commune                                     |
| 10                              | Emplacement réservé supprimé                                                      | Châtellier - le Chatellier                                                         | 6153m²                 | Département                                 |
| 11                              | Régularisation et prolongement de la route du Vernet                              | Chemin du Vernet et chemin de la Toile                                             | 6236m²                 | Commune                                     |
| 12                              | Elargissement du passage Mont-Joux                                                | Centre Bourg (Haute Tour)                                                          | 305m²                  | Commune                                     |
| 13                              | Réservoir d'eau potable quartier de la forêt                                      | Le Brey d'en Haut                                                                  | 430m²                  | Commune                                     |
| 14                              | Création aux Pratz d'équipements publics et de loisirs                            | Les Pratz                                                                          | 1160m²                 | Commune                                     |
| 15                              | Emplacement réservé supprimé                                                      | De Beaulieu aux Pratz                                                              | 288870m²               | Commune                                     |
| 16                              | Emplacement réservé supprimé                                                      | Sous les Pratz                                                                     | 10332m²                | Commune                                     |
| 17                              | Elargissement de la route du Mont-Joly                                            | Les Gerets                                                                         | 461m²                  | Commune                                     |
| 17 ter                          | Emplacement réservé supprimé                                                      | Le Nerrey                                                                          |                        | Commune                                     |
| 18                              | Emplacement réservé supprimé                                                      | La Comtesse                                                                        | 569m²                  | Commune                                     |
| 19                              | Elargissement de l'avenue du Mont Picaud                                          | La Forêt du Milieu                                                                 | 572m²                  | Commune                                     |
| 20                              | Aménagement de la rue du Berchat et jonction sur la rue du Mont Picaud            | La Forêt du Milieu                                                                 | 560m²                  | Commune                                     |
| 21                              | Elargissement de la rue du Mont Lachat                                            | La Forêt de Vernet                                                                 | 77m²                   | Commune                                     |
| 22                              | Régularisation d'une liaison entre les deux parties de la rue du Mont Lachat      | Vers la gare du TMB                                                                | 155m²                  | Commune                                     |
| 23                              | Création de 40 logements sociaux et de 40 logements destinés aux personnes âgées  | La Vignette                                                                        | 15455m²                | Commune                                     |
| 24                              | Création d'un chemin d'accès à la zone Ne - La Chaudanne                          | Plaine des Pratz                                                                   | 3653m²                 | Commune                                     |
| 24bis                           | Création d'un chemin d'accès à la zone Ne - La Chaudanne                          | La Chaudanne                                                                       | 275m²                  | Commune                                     |
| 25                              | Prolongement du chemin du Poirier                                                 | Accès au réservoir et chemin d'exploitation de la forêt                            | 876m²                  | Commune                                     |
| 25 bis                          | Chemin d'exploitation de la forêt                                                 | Le Poirier                                                                         | 628m²                  | Commune                                     |
| 26                              | Régularisation du chemin des Granges                                              | Les Granges Devant d'en Bas                                                        | 461m²                  | Commune                                     |
| 28                              | Aménagement du carrefour de la route du Parc et du Chemin du Poirier              | La Grange des Bernards                                                             | 79m²                   | Commune                                     |
| 29                              | Sentier à créer                                                                   | Des Granges aux Margnaches rive gauche du Bonnet                                   | 5325m²                 | Commune                                     |
| 30                              | Création de logements sociaux                                                     | Sous Bonnet                                                                        | 6066m²                 | Commune                                     |
| 31                              | Sentier à créer                                                                   | Du Village Nord au Village Sud le long du Bonnet (rive gauche)                     | 2070m²                 | Commune                                     |
| 32                              | Sentier à créer                                                                   | Des Granges des Châtreaux au Nant Blanchet                                         | 1839m²                 | Commune                                     |
| 33                              | Sentier à créer                                                                   | La Planchette                                                                      | 33852m²                | Commune                                     |
| 34                              | Sentier à créer                                                                   | L'Erney d'en Bas                                                                   | 581m²                  | Commune                                     |
| 35                              | Création d'une piste multi-usage                                                  | Du Plateau de la Croix au Bellet par la piste de ski de fond puis jusqu'à Comboulx | 28040m²                | Commune                                     |
| 36                              | Sentier à créer                                                                   | Du Bellet vers le Mont d'Arbois                                                    | 4881m²                 | Commune                                     |
| 37                              | Sentier à créer                                                                   | Du Tronchet vers les Monts Rossat                                                  | 2175m²                 | Commune                                     |
| 38                              | Création d'un parc de stationnement                                               | Bellet (en face de la Télécabine du DMC)                                           | 3960m²                 | Commune                                     |
| 39                              | Création d'une piste de ski (à l'ouest du prince des neiges)                      | Le Tronchet Devant d'en Bas                                                        | 3340m²                 | Commune                                     |
| 40                              | Emplacement réservé supprimé                                                      |                                                                                    |                        |                                             |
| 41                              | Elargissement de la route au centre de Bionnassay                                 | Bionnassay                                                                         | 57m²                   | Commune                                     |
| 41 bis                          | Création d'un parc de stationnement                                               | Le Crozat                                                                          | 2283m²                 | Commune                                     |
| 42                              | Rectification de l'axe de Saint Nicolas de Vérocé et chemin du Nant Blanchet      | Intersection route de Saint Nicolas de Vérocé et chemin du Nant Blanchet           | 740m²                  | Commune                                     |
| 43                              | Réception des pistes et grenouillère aux Châtreaux                                | Les Plans Champs                                                                   | 8580m²                 | Commune                                     |
| 44                              | Emplacement réservé supprimé                                                      |                                                                                    |                        |                                             |
| 45                              | Création d'un chemin d'accès à la zone Ne - Les Grangettes                        | Du chemin de Fontanette à la zone Ne des Grangettes                                | 568m²                  | Commune                                     |
| 46                              | Emplacement réservé supprimé                                                      | Entre le route des Plans et le chemin des Châtreaux                                |                        | Commune                                     |
| 48                              | Construction d'un réservoir d'eau potable au Plateau de la Croix                  | La Croix Devant                                                                    | 1041m²                 | Commune                                     |
| 49                              | Emplacement réservé supprimé                                                      | Les Plans d'en Bas                                                                 | 175m²                  | Commune                                     |
| 50                              | Extension du Cimetière de Saint Nicolas                                           | Saint Nicolas de Vérocé                                                            | 2491m²                 | Commune                                     |
| 51                              | Création de logements sociaux                                                     | Le Fayet                                                                           | 963m²                  | Commune                                     |
| 52                              | Création d'un chemin d'accès à la zone A - Les Grangettes                         | Saint Nicolas de Vérocé                                                            | 176m²                  | Commune                                     |
| 53                              | Création d'un arrêt de train et d'un quai                                         | Bellevue                                                                           | 270m²                  | CD 74                                       |
| 54                              | Création d'un giratoire à l'intersection RD902/Route de Tague                     | Les Bernards d'en Haut                                                             | 2921m²                 | Commune                                     |
| 55                              | Création d'un sentier piétonnier                                                  | Du Poirier à Bionnassay                                                            | 1260m²                 | Commune                                     |