



M A I R I E D E S A I N T - G E R V A I S L E S B A I N S

REUNION PUBLIQUE DU 14 JUIN 2016 RENCONTRE AVEC LES HABITANTS DU FAYET

Présents Municipalité : Jean Marc PEILLEX, Corinne GROSSET-BOURBANGE, Alain DELACHAT, Michel STROPIANO, Corinne COLIN, Luigina GAGLIARDI

Services municipaux : David PAGE, Marc SIROP, Joël JIGUET, Didier JOSEPHE

Secrétaire de séance : David PAGE

Le Fayet a fait l'objet de nombreux travaux de mise en valeur. C'est maintenant devenu l'un des sites le plus attractif de la haute vallée de l'Arve. De nombreux programmes de création de logements neufs sont terminés ou en cours :

- Location / accession à la propriété sur le Clos Regat : aucun candidat ne s'est présenté. Ces logements seront mis à la vente.
- De nombreuses opérations sont terminées, comme les Thermalines ou en cours d'achèvement rue de la Poste et Avenue de Genève.

Ces créations de logements vont apporter de nouvelles populations, avec des enjeux à venir en matière d'accueil de petite enfance.

L'école du Fayet est devenue trop petite et des solutions sont recherchées :

- Créer des classes supplémentaires ;
- Trouver une solution avec Passy, pour faire un regroupement pédagogique. Les négociations sont en cours depuis 8 ans.

L'autre conséquence est aussi une forte variation de la population, qui souvent au Fayet est de passage pour quelques années.

Travaux

- Réfection des enrobés sur le pont du TMB
Afin de pénaliser le moins possible l'activité économique du Fayet, les travaux de réfection de chaussée ont été réalisés pendant une nuit entière.
- Travaux d'enrobés à venir :
Reprise en partie de la route des Amerands et celle de Vervex, également au Fayet du Milieu.
- Rue de la Poste et Avenue de la Gare
Les enrobés n'ont tenu que 2 ans. Eiffage, qui avait fait les enrobés, refuse de reprendre les travaux. Une procédure judiciaire sera probablement engagée.
- Chemin des Combes Derrière
Création d'une antenne supplémentaire de réseau de collecte des eaux usées à l'automne. Une réunion publique s'est tenue avec les riverains, qui ont accueilli favorablement le projet. Il n'y aura pas de création d'un réseau de collecte des eaux pluviales.

HÔTEL DE VILLE - 50 AVENUE DU MONT D'ARBOIS - 74170 SAINT-GERVAIS LES BAINS - FRANCE

T+33(0)4 50 47 75 66 - F+33(0)4 50 47 75 73 - www.saintgervais.com - mairie@saintgervais.com

Bureau d'Etat Civil du Fayet - 49 rue de la Poste - T+33 (0)4 50 78 27 69 - F+33 (0)4 50 47 51 64

Bureau d'Etat Civil de Saint-Nicolas - T+33 (0)4 50 93 20 63 - F+33 (0)4 50 93 24 33



M A I R I E D E S A I N T - G E R V A I S L E S B A I N S

- Satellite de la cuisine centrale
Réfection totale en août. Les travaux s'élèveront à 80.000 €.

Tramway du Mont Blanc

Le projet de développement dans le cadre d'un projet ALCOTRA a été évoqué lors de la réunion publique du 12 novembre 2015. La candidature de St Gervais sera examinée en septembre.

Le TMB poursuit le programme de réfection de la voie, sur 12 kms. Le Département investit 22 millions d'euros dans cette opération, et ajoutera 6 millions d'euros pour le prolongement de la voie jusqu'au refuge du Nid d'Aigle.

La place de la gare du TMB à St Gervais sera aménagée avec un parking couvert sur deux niveaux, dans le cadre de la construction d'un hôtel 4 étoiles de 79 chambres, avec une salle de séminaire et un restaurant. La livraison est prévue pour l'hiver 2017 – 2018. Pour le montage de cette opération, la commune a racheté le bâtiment (propriété Doux) et la SEMCODA procédera à l'aménagement (restauration de l'ancien bâtiment et création de l'extension), pour le confier à un exploitant.

D'autres projets d'accueil touristique :

- A Saint Nicolas de Véroce : création d'un hôtel restaurant de 17 chambres à la place de l'ancienne boulangerie (avec maintien du point de vente boulangerie),
- Au Bettex (les Bétasses) : résidence hôtelière de 600 lits. Le projet a fait l'objet d'une mise à disposition du dossier au public, dans le cadre de la procédure UTN.

Parc thermal

- Le Club House a changé d'exploitant, repris par Monsieur Laurent PECQUERY.
- 11^e édition de l'exposition de Kaviik, vandalisée dès le premier soir.
- Festival des Indézicables les 8 et 9 juillet.

Gare SNCF

Les tags ont été effacés, pour un coût de 18.000 € pris en charge par la SNCF.

Evènements sportifs

- 4^{ème} (et dernière) édition du Pandathlon : 25 et 26 juin. Avec la venue de Monsieur Pascal CANFIN, nouveau Directeur de WWF (ancien Ministre délégué à l'environnement). 104 équipes seront accueillies. Monsieur le Maire rappelle que cette épreuve a permis à la commune de récolter 160.000 € de fonds, qui ont contribué au financement de la réhabilitation du Mont-Lachat.
- Open de tennis hommes, du 11 au 17 juillet.
- Open de tennis femmes, du 17 au 24 juillet.
- Tour du Val d'Aoste : arrivée au Bettex le 14 juillet.
- Etape du Tour de France, le 22 juillet.
- Tour de l'Avenir : départ le 25 août depuis le parc thermal.
- UTMB le 26 août.



M A I R I E D E S A I N T - G E R V A I S L E S B A I N S

- Gala de patinage (junior) du 24 au 27 août.
- Hiver prochain : trophée mer – montagne.

Tour de France

La circulation automobile sera très perturbée :

- 20 juillet : arrivée du Tour depuis la Suisse (Emosson).
- 21 juillet : contre la montre Megève – Sallanches.
- 23 juillet : étape Megève – Morzine.

Pour la journée du 22 juillet, afin de faciliter le déplacement des personnes :

- Le DMC sera gratuit, de 7h à 20h,
- Le TMB sera accessible jusqu'à 21 h, pour 3€ l'aller-retour St Gervais - le Fayet,
- Des navettes et cars gratuits seront organisés pour accéder au départ du DMC.

Monsieur le Maire indique que l'accueil d'une étape du Tour de France coûte 110.000 € HT et les retombées sont très importantes (130 chaînes de télévision suivent l'évènement). Par comparaison, l'accueil d'une étape du Criterium du Dauphiné avait coûté 80.000 € HT.

Jumelage avec Waldbronn

Les 30 ans seront fêtés les 9-10-11 septembre.

Questions du public

- Présence du « Tour bus » de l'office de tourisme au Fayet :
En saison le Tour Bus est présent le samedi après-midi à la gare, le mardi matin au parc thermal et le mercredi matin au marché du Fayet.
- Installation de bancs supplémentaires demandés : au parc thermal, entre le plan d'eau du Club House et l'établissement thermal, mais aussi vers l'ancien hôtel des Allobroges.
- Parc thermal : le cheminement piéton le long du Bonnant serait à entretenir. Des poubelles sont à ajouter.
- Ramassage de l'herbe suite au fauchage des talus :
Monsieur le Maire indique que cette prestation mobiliserait beaucoup de temps de travail pour les agents municipaux, ce qui induirait un coût supplémentaire pour la collectivité. Il faut faire appel au civisme des riverains, pour ramasser cette herbe si elle présente une gêne.
- Ile de Brey (Avenue des Aravis) : trottoirs à entretenir.
- Compteurs EDF Linky :
Monsieur le Maire indique qu'il n'a pas d'opinion particulière à ce sujet. Ce compteur permettrait de rationaliser l'utilisation de l'électricité.
- Toilettes publiques au Fayet :
Monsieur le Maire précise que pour l'instant, aucune solution foncière n'a été trouvée. Il faudra éventuellement envisager l'implantation de toilettes payantes.



M A I R I E D E S A I N T - G E R V A I S L E S B A I N S

- Locaux commerciaux libres au Fayet : la commune ne peut-elle pas intervenir ?
Monsieur le Maire indique que cette question relève de l'initiative privée. Il faut que les prix correspondent au marché. Le local où était l'office de tourisme appartient à la commune. Il est à louer ou à vendre.

La séance est levée à 20h00 et le public est invité à partager le verre de l'amitié.



Le Maire,
Conseiller Départemental du Canton
du Mont Blanc,

Jean-Marc PEILLEX