



M A I R I E D E S A I N T - G E R V A I S L E S B A I N S

REUNION PUBLIQUE DU 7 JUIN 2017 RENCONTRE AVEC LES HABITANTS DU BETTEX – COMMUNAILLES - GRATTAGUE

Présents Municipalité : Jean-Marc PEILLEX, Corinne COLIN, Claire GRANDJACQUES, Alain DELACHAT, Marie Christine FAVRE.

Excusée : Céline COLETTI BLANC-GONNET.

Services municipaux : David PAGE, Marc SIROP, Joël JIGUET.

Secrétaire de séance : David PAGE.

Depuis la dernière réunion qui s'est tenue le 4 février 2015, le Bettex a accueilli l'arrivée de la 19^e étape du tour de France le 22 juillet 2017.

Parmi les projets en cours dans le secteur du Bettex :

- route de Cupelin : réfection d'enrobés sur quelques tronçons
- réfection du réseau d'eau aux Bétasses (les enrobés de la route seront entièrement refait dans la zone des travaux),
- implantation d'une aire de lavage pour les VTT au Bettex, à côté du bassin,
- amélioration et réfection des boucles de VTT,
- amélioration du fléchage des chemins, dans le cadre d'un schéma directeur intercommunal. Le Département financera la quote-part du fléchage du chemin du Val Montjoie à 80%,
- création d'un chemin à thème sur la première partie Bettex - Communailles du chemin forestier. La suite se fera en direction du plateau de la Croix. La signalétique permettra aux enfants de découvrir la faune, la flore, la montagne.

Cet été :

- installation d'un pas de tir éphémère de biathlon au Bettex,
- jeux d'enfants réaménagés avec des barrières,
- une table d'orientation sera installée à côté du refuge du Mont Joly. Une autre sera installée au Bettex probablement l'année prochaine.

Les Communailles :

- Le propriétaire concerné par un projet d'agrandissement du parking actuel ne souhaite pas céder son terrain à la Commune. Une solution pourrait être recherchée dans le cadre d'un partenariat entre riverains.
- Une partie de la piste forestière traverse une zone de marécages. Des travaux sont prévus pour le drainage.



M A I R I E D E S A I N T - G E R V A I S L E S B A I N S

Les Orgères :

- L'ONF, après en avoir informé la Commune, a signalé au procureur de la République une coupe de bois sur une parcelle communale faite sans aucune autorisation (en forêt soumise). Plainte a été déposée

Grand Montaz :

- L'alimentation en eau du secteur sera revue, avec un refoulement du réseau public depuis La Montaz.

Projet de construction aux Bétasses :

Ce projet qui relève de la procédure UTN départementale a reçu l'autorisation préfectorale. Il fait actuellement l'objet d'un recours de la FRAPNA devant le tribunal administratif.

Monsieur le Maire confirme que l'opérateur immobilier est actuellement en difficulté financière, mais cette situation est totalement déconnectée de l'autorisation administrative.

Projet au Bettex :

Un hotel 4 étoiles (35 chambres) et des résidences hôtelières sont prévus, ainsi que des commerces complémentaires à ceux actuels.

L'aspect foncier est complexe, car la commune cédera l'emprise du parking actuel et le promoteur aura pour charge de construire un parking public aérien et couvert plus en amont (au niveau du parking des dameuses actuel).

Une réflexion globale sera à mener sur le plan de circulation des piétons, des voitures, des navettes.

Projet de Club Méditerranée

Les négociations foncières actuelles ne permettent pas de trouver de compromis.

Domaine skiable :

- Pour l'avenir, il serait intéressant de relier les Communailles avec le Bettex par une piste de ski.
- Igloo : la décision de la Cour d'appel sera bientôt prise. La mise aux enchères a eu lieu l'automne dernier et une surenchère est intervenue dans les 10 jours suivant la dernière enchère. Cette surenchère fait l'objet d'un appel devant les tribunaux.
L'autorisation administrative UTN est devenue caduque, ce qui obligera le nouveau propriétaire à reprendre toutes les procédures administratives.
- Les travaux du télésiège de l'Epaule ont commencé, à la suite de l'enquête environnementale favorable.
- La piste Bettex – St Gervais a été très appréciée cet hiver. Elle a permis de réduire les attentes pour la descente en télécabine.
Une étude est en cours pour créer un passage sous la route départementale.
- Le secteur de la Planchette est très fréquenté en hiver, avec les enfants et les luges. Il conviendrait d'envisager son aménagement pour organiser le stationnement.

HÔTEL DE VILLE - 50 AVENUE DU MONT D'ARBOIS - 74170 SAINT-GERVAIS LES BAINS - FRANCE

T+33(0)4 50 47 75 66 - F+33(0)4 50 47 75 73 - www.saintgervais.com - mairie@saintgervais.com

Bureau d'Etat Civil du Foyet – 49 rue de la Poste – T+33 (0)4 50 78 27 69 - F+33 (0)4 50 47 51 64

Bureau d'Etat Civil de Saint-Nicolas – T+33 (0)4 50 93 20 63 - F+33 (0)4 50 93 24 33



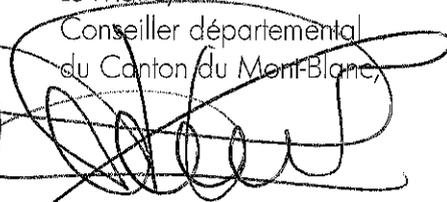
M A I R I E D E S A I N T - G E R V A I S L E S B A I N S

Remarques du public :

- Des barrières le long de la piste forestière, entre le Bettex et les Communailles, sont vissées dans les arbres. Elles visent à interdire la divagation des piétons et des vélos.
→ La Commune n'a pas procédé à ces installations.
- Régularisation foncière sur la piste multi usages entre Prapacot et St Nicolas : Monsieur le Maire indique que toutes les procédures foncières sont terminées. Ce chemin est désormais dans le domaine public communal.
- Revoir les horaires de Mont Blanc Bus le soir en hiver, pour la desserte du front de neige plus tard le soir.
- Installation d'un distributeur bancaire au Bettex. Pas assez rentable, le distributeur qui avait été installé a été retiré. Mais les paiements se font maintenant de plus en plus en numérique.

La séance est levée à 21h00 et le public est invité à partager le verre de l'amitié.

Le Maire,
Conseiller départemental
du Canton du Mont-Blanc,



Jean-Marc PEILLEX

